

Số: **31** /TB - UBND

Gia Sàng, ngày **12** tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Tạ Thị Thảo, tổ dân phố Cam Giá 9, phường Gia Sàng

UBND Phường Gia Sàng nhận được Văn bản số 119/CNVPĐKĐĐ KV1 ngày 30/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I về việc chuyển thông tin đề nghị cấp lại GCNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của công dân.

Căn cứ Điểm VIII, Mục C, Phần V, Phụ lục I, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND phường Gia Sàng thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp số phát hành AK 992208, số vào sổ H00114 được UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 15/7/2008 mang tên hộ bà Tạ Thị Thảo và ông Lê Xuân Quyền, địa chỉ phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên) thửa đất số 1133, tờ bản đồ số 11, phường Cam Giá.

Địa điểm niêm yết công khai: Trang thông tin điện tử của UBND phường, bảng niêm yết tại UBND phường, nhà văn hóa tổ dân phố Cam Giá 9, phường Gia Sàng.

Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày **13/8/2025** đến hết ngày **29/8/2025**

(Có hồ sơ niêm yết kèm theo)

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp với các phòng ban chuyên môn có liên quan và tổ trưởng tổ dân phố Cam Giá 9 tổ chức niêm yết công khai theo quy định.

Trong thời gian niêm yết công khai, trường hợp cá nhân, tổ chức nào có ý kiến phản ánh, kiến nghị về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ bà Tạ Thị Thảo và ông Lê Xuân Quyền, đề nghị gửi ý kiến đến UBND phường Gia Sàng để xem xét giải quyết.

Hết thời hạn trên, nếu không nhận được ý kiến phản ánh, kiến nghị, UBND phường sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I để giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Văn Phòng HĐND&UBND phường;
- Phòng VHXX phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố Cam Giá 9;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Phan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
Thành phố Thái Nguyên

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ bà Tạ Thị Thảo và ông Lê Xuân Quyền
Sinh năm 1960, Số CMTND 090044414, Cấp ngày 04/5/1978
Nơi cấp CA Bắc Thái
Địa chỉ thường trú: Phường Cam Giá - Thành phố Thái Nguyên
Tỉnh Thái Nguyên

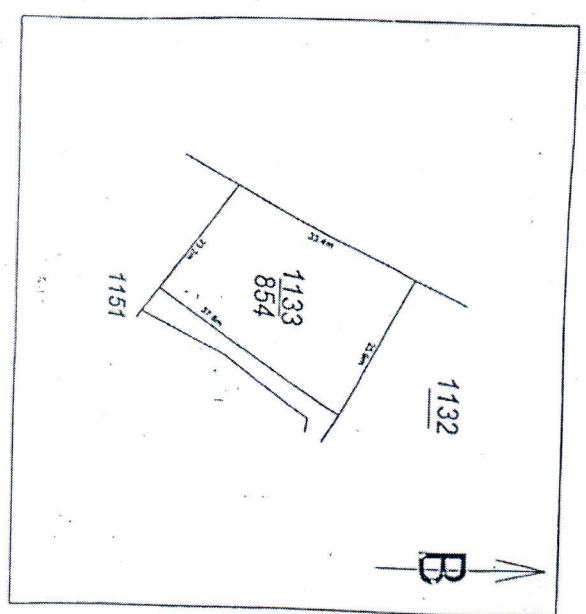
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 1133 2. Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ thửa đất: Phường Cam Giá - Thành phố Thái Nguyên
Tỉnh Thái Nguyên
- Diện tích: 854 m²
Bằng chữ: Tám trăm năm mươi bốn mét vuông
- Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 854 m²
+ Sử dụng chung: Không
- Mức dịch sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 250 m², Thời hạn: 1.000 năm
Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

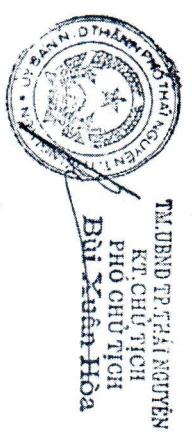
III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Ngày 15 tháng 7 năm 2022
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
(Ký tên, đóng dấu)



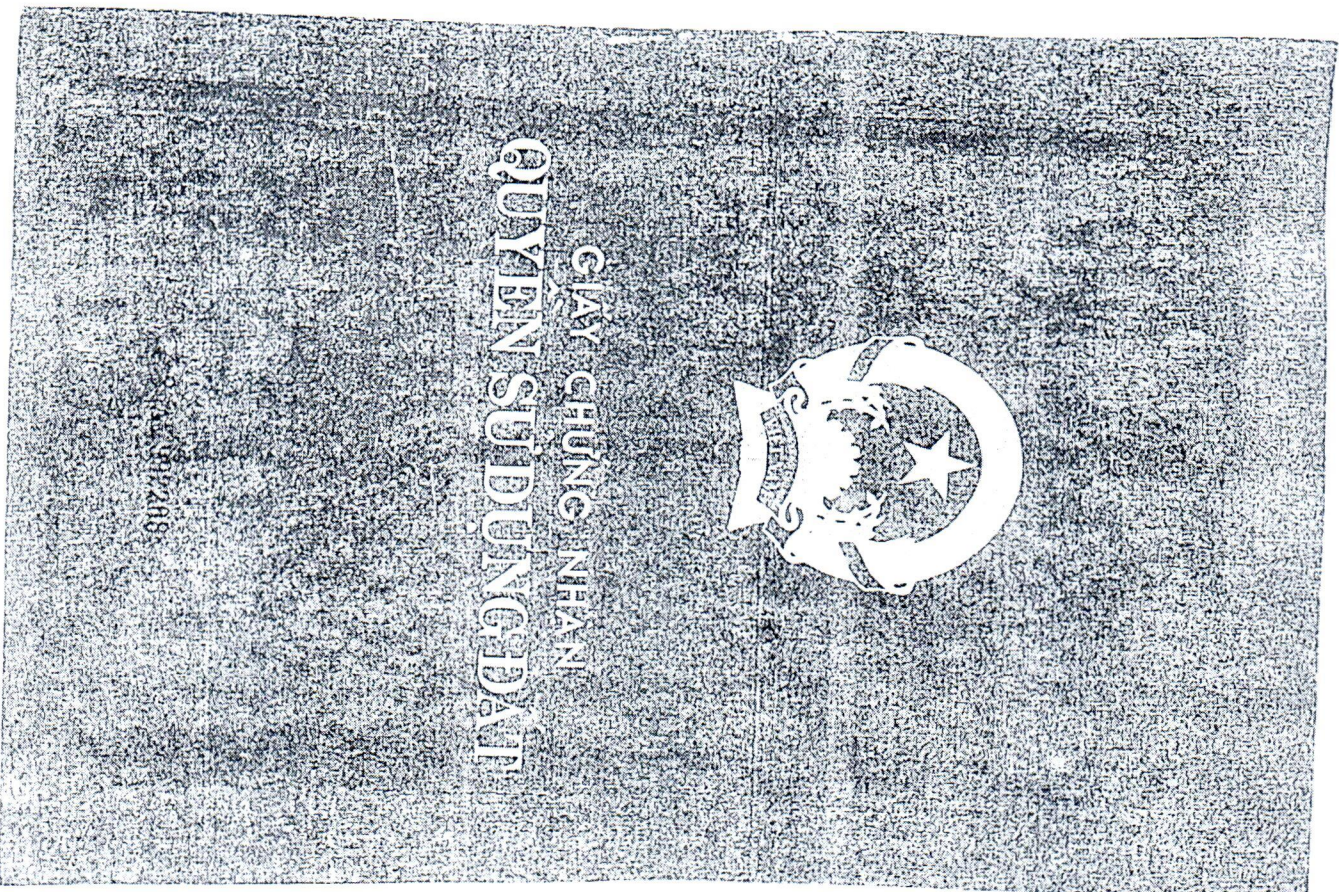
Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: *naary*

VII- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên, có thay đổi về hình dáng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê dài sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- Tên⁽²⁾: Lê Thị Hồng Sinh 1960.....
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: ... 0.191.6000.7613.....
- Địa chỉ⁽²⁾: Tổ dân phố Cam giá 9 phường Gia Sảng.....
- Tên⁽²⁾: Lê Xuân Duyên Sinh 1958.....
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: ... 0380.5802.4379.....
- Địa chỉ⁽²⁾: Tổ dân phố Cam giá 9 phường Gia Sảng.....
- Tên⁽²⁾: Lê Thị Hương Duyên 1993.....
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: ... 0191.9301.0173.....
- Địa chỉ⁽²⁾: Tổ dân phố 9 phường Gia Sảng (Cam giá)
- Tên⁽²⁾: Lê Thị Hương Trang 1995.....
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: ... 01919500.3853.....
- Địa chỉ⁽²⁾: Tổ dân phố Cam giá 9 phường Gia Sảng.....

2. Giấy chứng nhận đã cấp:

- 2.1 Số vào sổ cấp GCN..... H.00.114.....
- 2.2 Số phát hành GCN..... H.S- 214-2.....
- 2.3 Ngày cấp GCN..... 15 / 7 / 2008.....

3. Nội dung biến động

- Cấp lại GCN QSD đất:
Do số xuất trong quá trình bảo quản tờ bản đồ địa chính
GCN QSD đất Nay tôi làm đơn xin để nghị cấp
lại GCN QSD đất cho gia đình tôi Tôi xin cam kết
gia đình không cầm cố, không cho thuê, không bị mua
nước, thu hồi, không chuyển nhượng bất kỳ hình
thức nào Nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách
nhiệm trước pháp luật

G.C.N.Q.S.D đất ghi kê gia đình... Nay các thành viên có chung quyền sử dụng của hộ gia đình có như sau cấp cho G.C.N.Q.S.D đất...
 ...Thôn... Xã Thị trấn và Lê Xuân Quận.....
 Lê Thị Tường Quỳnh và Lê Thị Kiều Trang
 ...xin cấp cho thửa đất 133 có diện tích là 854 m² trong đó có 250 m² đất ở đô thị và 604 m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đất ở đô thị lâu dài và đất trồng cây lâu năm 2058.....

... Qua kiểm tra đồ sát của G.C.N.Q.S.D và kết quả đo đạc ngày 22/5/2025... Tôn Thủy Thuần đất 133, số thửa đất M: 47 m² là đúng với trên trang điều chỉnh sử dụng.....
 ... Đề nghị cấp lại cấp cho thửa đất 133 số thửa đất M: có diện tích 807 m² trong đó diện tích ở đô thị 250 m² và 557 m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đất ở đô thị lâu dài và đất trồng cây lâu năm đến 2058.....
 ... Thửa đất hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp quyền không thay đổi, diện tích giảm là do sai số đo đạc.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp; bản phôi tờ G.C.N.Q.S.D đất
- (2) ...phiếu đo đạc chỉnh thửa thửa đất.....
- (3) Đơn xin cấp lại G.C.N.Q.S.D đất do bị mất.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 21 tháng 7 năm 25
 Người viết đơn
 (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Quỳnh
 Lê Thị Hoàng Quỳnh
 Trang
 Lê Thị Hoàng Trang

Thảo
 Lê Thị Thảo
 Quỳnh
 Lê Xuân Quỳnh

